



Forretningsorden for E/F Egholm



Indhold

Formål	3
Hvad ønsker vi.....	3
Beslutninger taget i bestyrelsen	3
Ekstraordinære indkøb der ikke er årlige aftaler på.....	3
Årlige aftaler	3
Hjemmeside	3
Ejernes egen rekvirering af arbejder	4
Sådan laves enkeltstående vedligeholdelsesopgaver.....	4
Godkendelse af fakturaer	4
Årlige bestyrelsesmøder	4
Generalforsamling	4



Formål

Formålet med denne forretningsorden er at definere hvordan bestyrelsen ønsker at arbejde med ejerforeningen og sikre den fremadrettede drift.

Yderligere skal forretningsordenen kvalitetssikre at ejerforeningen drives forsvarligt og sikre enighed i bestyrelsen i de disponeringer og beslutninger bestyrelsen tager.

Bestyrelsens eneste berettigelse er kun at varetage de økonomiske, drifts- samt vedligeholdelsesmæssige interesser der er for E/F Egholm.

Hvad ønsker vi

Bestyrelsen ønsker at drive ejerforeningen så økonomisk optimalt som overhovedet tænkeligt. Ikke dermed sagt at bestyrelsen ønsker de billigste løsninger eller dyreste, men bestyrelsen vil altid tilstræbe at købe de produkter/ydelser som giver mest værdi for pengene.

Bestyrelsen vil bestræbe sig på at holde fællesomkostningerne på et konkurrencemæssigt niveau i forhold til øvrige ejerforeninger, så ejerne har de bedste tænkelige salgsmuligheder og værdistigninger for deres ejerlejligheder.

Ejerforeningen skal med andre ord drives og vedligeholdes, for at optimere økonomien for den enkelte ejer, både set i forhold til den løbende økonomi, men i den grad også på værdi optimering af den enkelte lejlighed.

Beslutninger taget i bestyrelsen

Ekstraordinære indkøb der ikke er årlige aftaler på

Det besluttes at ekstraordinære beslutninger der koster ejerforeningen mere end 4.000 kr. inkl. moms, skal godkendes af minimum to bestyrelsesmedlemmer. Dette er for at beskytte det enkelte bestyrelsesmedlem, og vise generalforsamlingen at det er en enig bestyrelse der tager beslutninger på vegne af ejerforeningens fælles økonomi.

Dokumentation herfor skal ligge i mailform, og skal til enhver til kunne rekvireres af generalforsamlingen.

Årlige aftaler

Årlige aftaler så som flg.: (Ikke nødvendigvis udtømmende liste)

- Administrator
- Rådgivere
- Rengøring
- Elevator
- Forsikring
- El leverandør
- Portservice
- Tilknyttede håndværkere

Skal sendes i udbud minimum hvert 2. år. Dette er for at sikre at ejerforeningen til enhver tænkelig tid har de rigtige aftaler, og får mest værdi for pengene.

Hjemmeside

Ejerforeningen stiller en hjemmeside til rådighed for ejerne på flg. adresse: www.egholm-ef.dk Her skal ejerne fejlmelde eventuelle fejl og mangler på ejerforeningen, som der derefter kan rekvirere udbredelse af. Fejl og mangler der ikke er akutte, kan kun fejlmeldes via hjemmesiden.



Ejernes egen rekvirering af arbejder

Såfremt ejerne i ejerforeningen på egen hånd rekvirerer arbejder uden bestyrelsens skriftlige accept heraf, vil det som udgangspunkt til enhver tid være for ejers egen regning og risiko.

Sådan laves enkeltstående vedligeholdelsesopgaver

Ved enkeltstående vedligeholdelsesopgaver, som er på beløb over 25.000 kr. inkl. moms, indhenter bestyrelsen altid som minimum 3 uafhængige tilbud på udarbejdelse af opgaven. Det tilbud som bestyrelsen vurderer der er mest værdi for pengene i, vil blive valgt.

Godkendelse af fakturaer

Før at fakturaer kan blive betalt fra ejerforeningens konto, skal der minimum være 2 bestyrelsesmedlemmer der godkender betalingen. Administrator skal adviseres omkring dette ligeledes, for at eliminere misforståelser. Dette er for at beskytte det enkelte bestyrelsesmedlem, og vise generalforsamlingen at det er en enig bestyrelse der godkender fakturaer.

Årlige bestyrelsesmøder

Bestyrelsen tilstræber at afholde minimum 4 bestyrelsesmøder om året, der indeholder minimum flg. punkter på dagsorden:

- Status på Bestyrelsen
- Status på Ejendomsselskab (Ejendomsvirke)
- Status på Elevator (ThyssenKrupp)
- Status på ventilation
- Status på affaldsskakter
- Status på parkeringskælder
- Status på gårdudvalg
- Nyt fra G/F Sluseholmen (Alt kan læses på www.gfsluseholmen.dk herunder referater)
- Diverse
- Næste bestyrelsesmøde

Generalforsamling

Den årlige generalforsamling i E/F Egholm er sat til at være i maj måned.